

# A Regularização Fundiária Urbana - REURB



A Prefeitura de Mariana, através da Secretaria de Obras, informa que está em curso o processo de Regularização Fundiária Urbana (REURB). Este procedimento é fundamental para formalizar a ocupação de áreas por cidadãos que residem em assentamentos ainda não regularizados, assegurando o direito legal à moradia.

O REURB engloba uma série de ações jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais, objetivando a melhoria das condições de vida dos moradores dessas localidades. A iniciativa visa a regularização das moradias, formalizando-as em nome de seus ocupantes legítimos. Em Mariana, o processo é orientado pelas diretrizes da Zona de Especial Interesse Social (ZEIS).

## **Esclarecimentos sobre o REURB**

É importante esclarecer que o processo de regularização não resulta na perda da propriedade; não é exigido um tamanho mínimo de lote para a regularização; não ocorre aumento no valor do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) em decorrência do processo; a titulação é realizada independentemente das mudanças administrativas municipais; e não afeta a continuidade de programas sociais como o Bolsa Família.

Com a titulação, há uma expectativa de melhorias na infraestrutura urbana das áreas regularizadas, reforçando o direito à moradia digna e fomentando a inclusão social. A participação comunitária é um pilar central durante todo o processo de regularização, garantindo transparência e engajamento dos moradores envolvidos.

*<https://www.territoriopress.com.br/noticia/3190/a-regularizacao-fundiaria-urbana-reurb> em 03/05/2026 15:59*